

Szanowni Państwo,

**Urząd Miasta Opola oferuje na wynajem lokal użytkowy o charakterze biurowym w samym centrum miasta przy ul. Krakowskiej 51 o powierzchni 246 m<sup>2</sup>.**

Lokal składa się z 8 przestronnych jasnych pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia gospodarczego, 2 toalet (męskiej i damskiej) oraz przestrzeni strychowej do własnej aranżacji. Dodatkowo lokal posiada domofon. W lokalu są wszystkie media, prąd, woda, ogrzewanie z sieci miejskiej, Internet.

#### **Atuty nieruchomości:**

**Lokalizacja:** Centrum Opola.

**Infrastruktura:** bliskość przystanków autobusowych, dworca PKP i PKS, centrum przesiadkowe. W pobliżu budynku znajdują się sklepy, kawiarnie, deptak, urzędy, placówki oświatowe, apteki, szpital.

**Lokal nie wymaga nakładów finansowych, jest gotowy do wynajęcia.**

Nieruchomość nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności biurowej, usług finansowych, edukacyjnych jak również kancelarii prawniczych.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**Zadzwoń i poznaj więcej szczegółów: 77-54-11-326.**





