

**Szanowni Państwo,**

**Urząd Miasta Opola oferuje na wynajem funkcjonalny lokal użytkowy usytuowany na parterze kamienicy przy ul. Strzelców Bytomskich 5 o pow. 53,64 m<sup>2</sup>.**

Lokal składa się z 2 pomieszczeń, korytarza i WC o łącznej powierzchni 53,64 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie podłogowe.

**Atuty nieruchomości:**

Duża witryna,

Wejście do lokalu bezpośrednio z ul. Strzelców Bytomskich.

**Lokalizacja:** ściśle centrum Opola – Wyspa Pasieka.

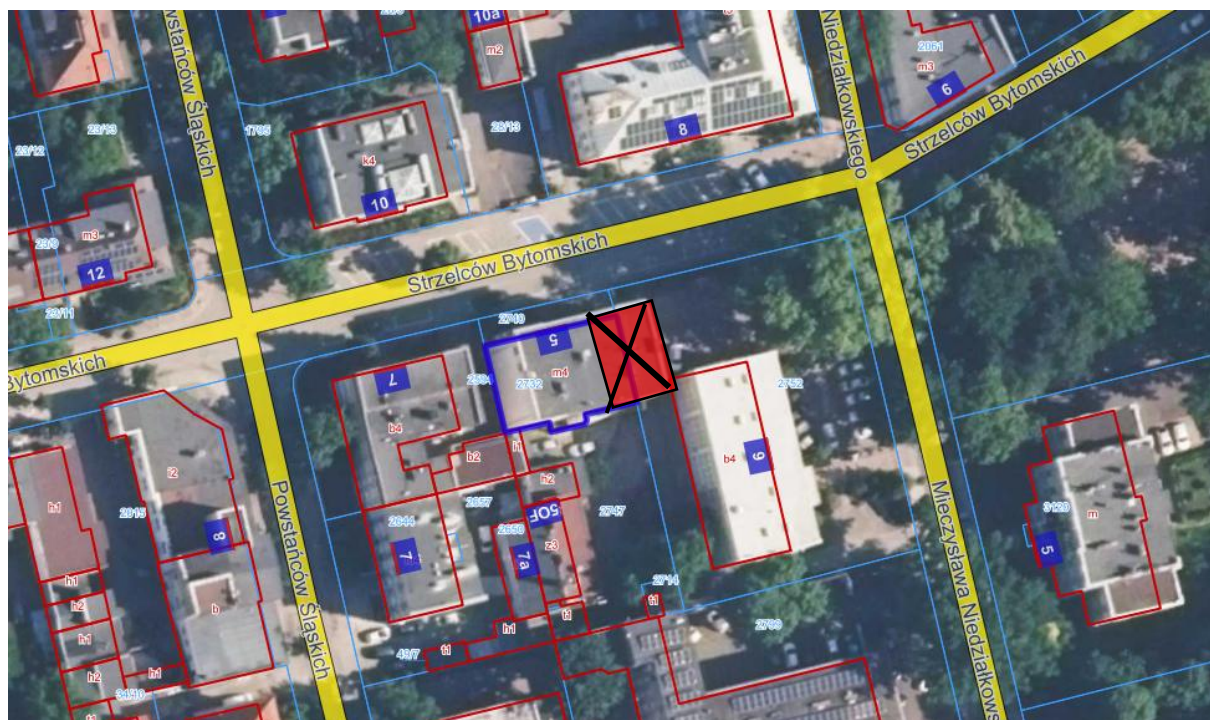
**Infrastruktura:** w pobliżu znajdują się lokale usługowe, MDK, restauracje, a w niedalekiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

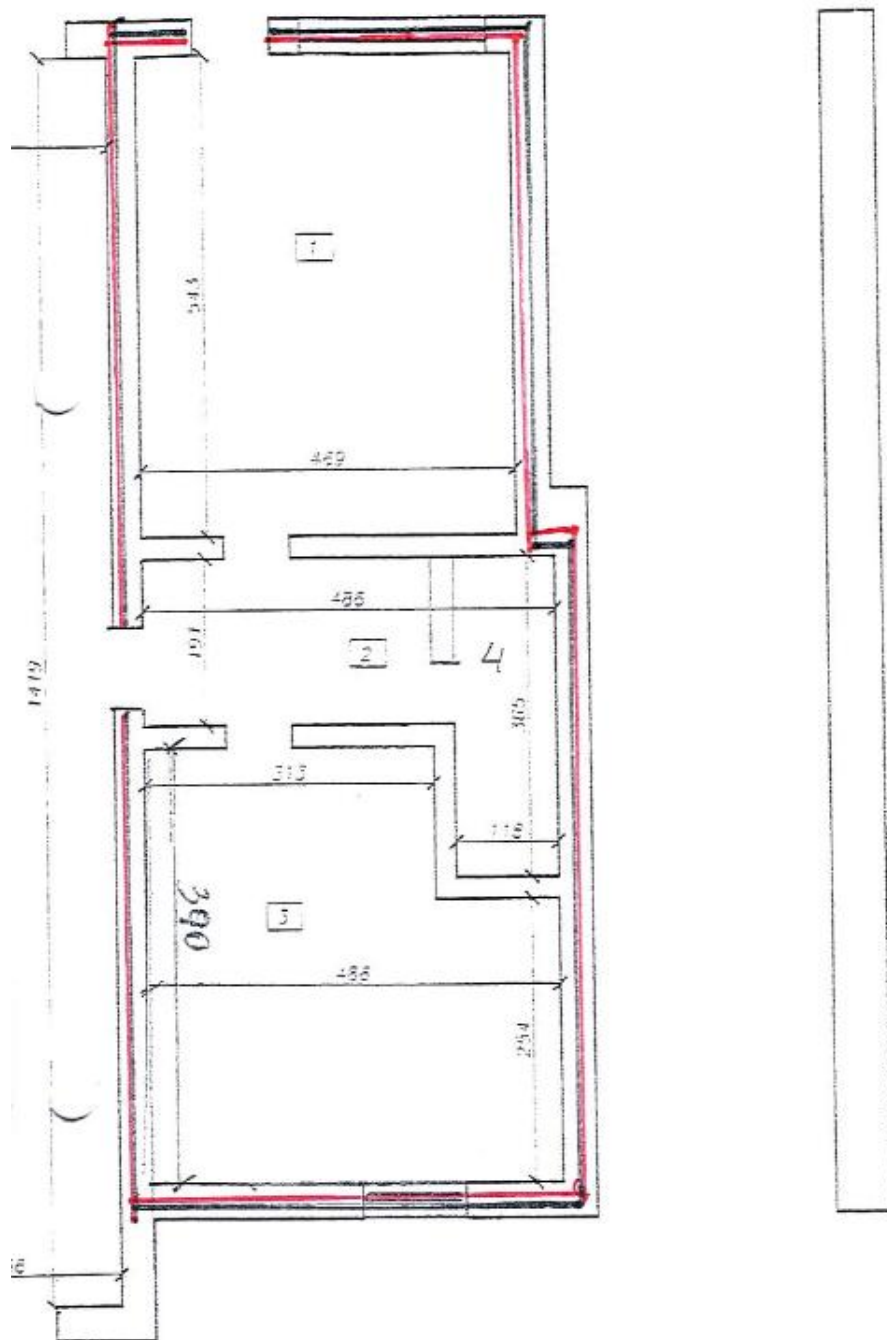
Nieruchomość nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej lub biurowej.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Istnieje możliwość zawnieśkowania o 3 – miesięczny okres bezczynszowy na przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności.

**Zadzwoń i poznaj więcej szczegółów: 77-54-11-326.**





w Bytomskich 5









