

Powstanie nowe osiedle mieszkaniowe

Komunikaty

Miasto

26.10.2026 g. 14:48



W rejonie kąpieliska Bolko w Opolu powstaje nowe osiedle mieszkaniowe, które ma zwiększyć dostępność mieszkań komunalnych. W pięciu budynkach zaplanowano 85 lokali, w tym 20 mieszkań wspomaganych dla osób potrzebujących dodatkowego wsparcia. Koszt całej inwestycji wyniesie około 38,75 mln zł, z czego blisko 31 mln zł stanowi dofinansowanie z Funduszu Dopłat.

Inwestycja realizowana w rejonie kąpieliska Bolko obejmuje budowę pięciu budynków wielorodzinnych. Każdy z nich będzie miał trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie ponad 6,6 tys. m².

Nowe lokale będą miały od około 34 do 75 m². Zaplanowano 30 mieszkań o powierzchni do 40 m², 45 lokali o powierzchni do 60 m² oraz 10 mieszkań o powierzchni powyżej 69 m². Dzięki temu oferta będzie dostosowana do potrzeb osób indywidualnych, par i rodzin.

Każde mieszkanie będzie składać się z pokoi, aneksu kuchennego, łazienki oraz przestrzeni komunikacyjnej. Lokale na wyższych piętrach będą miały balkony, a mieszkania na parterze tarasy.



Ważną częścią projektu będzie 20 mieszkań wspomaganych. Zostaną one przygotowane z myślą o osobach niepełnosprawnych, ale chcą prowadzić możliwie samodzielne życie.

Projekt uwzględnia rozwiązania ułatwiające poruszanie się po budynkach i korzystanie z ich wspólnych przestrzeni. Do każdego budynku będzie można wejść bezpośrednio z poziomu terenu, a wszystkie obiekty zostaną wyposażone w windy. Ma to ograniczyć bariery architektoniczne i zwiększyć komfort mieszkańców.

Osiedle będzie miało również infrastrukturę ułatwiającą codzienne życie. Zaplanowano 85 miejsc parkingowych, w tym sześć przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami. Powstaną także chodniki, dojścia i dojazdy do budynków.

Na terenie osiedla znajdzie się plac zabaw dla dzieci oraz przestrzeń wspólna dla mieszkańców. Lokalizacja w pobliżu kąpieliska Bolko zapewni sąsiedztwo terenów rekreacyjnych.



W budynkach zostaną wykonane niezbędne instalacje, między innymi wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektryczne. Przewidziano również instalacje umożliwiające korzystanie z telewizji, telefonu, internetu i domofonu.

Planowany całkowity koszt przedsięwzięcia wynosi 38 749 202,74 zł. Większość tej kwoty, czyli 30 999 362,19 zł, pochodzi z Funduszu Dopłat. Dofinansowanie stanowi 80 proc. planowanych kosztów inwestycji. Pozostałe 7 749 840,55 zł zostanie pokryte ze środków własnych.

Beneficjentem wsparcia jest Miasto Opole, a inwestorem Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Za realizację robót budowlanych odpowiada firma DOMBUD S.A. z Katowic. Zakres jej prac obejmuje budowę budynków, wykonanie instalacji, infrastruktury technicznej i zagospodarowanie terenu.



Dane kontaktowe
[Urząd Miasta Opola](#)

Tagi
nowe osiedle
mieszkania OTBS