



# Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Opolu - etap I

Dla Mieszkańca



Fundusze Europejskie dla Opolskiego



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

**Nr umowy o dofinansowanie:** FEOP.02.01-IZ.00-0024/24

**Data podpisania umowy o dofinansowanie:** 30.07.2025 r.

**Fundusz:** Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

**Program:** Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

**Wnioskodawca:** Miasto Opole

**Wartość projektu ogółem:** 5 372 050,72 PLN

**Wartość wydatków kwalifikowalnych:** 5 342 050,72 PLN

**Wartość dofinansowania:** 4 006 003,83 PLN

**Okres realizacji projektu:** 02-09-2024 r. – 31-08-2026 r.

W ramach projektu pn. **Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Opolu - etap I** planowana jest kompleksowa termomodernizacja 3 wielorodzinnych budynków mieszkalnych stanowiących zasób gminny – Miasta Opola wraz z likwidacją indywidualnych źródeł ciepła oraz zastosowaniem instalacji OZE.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje realizację następujących zadań:

**1. Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Władysława Łokietka 7,**

**2. Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Władysława Łokietka 9,**

**3. Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Michała Korneckiego 118 - 120,**

W ramach tych trzech zadań w każdym budynku planuje się przeprowadzenie następujących prac modernizacyjnych:

- montaż powietrznej pompy ciepła, modernizację instalacji ogrzewania na system centralny, wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z grzejnikami w układzie niskotemperaturowym, montaż systemu zarządzania energią z układem sterownia,
- wykonanie centralnego układu cwu z systemem sterowanie temperaturą;
- wymianę okien na okna z nawiewnikami,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
- docieplenie stropów nad piwnicą oraz docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymianę drzwi,
- montaż instalacji PV na dachach budynków,
- wymianę oświetlenia w częściach wspólnych budynku,
- montaż zielonej ściany o powierzchni 30 m<sup>2</sup> ( jedynie na budynku przy ul.

Władysława Łokietka 7),

- dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez m.in. wykonanie podjazdów wjazdowych dla wózków inwalidzkich na schodach wejściowych do budynku w formie stałej konstrukcji (Instalacja dodatkowych szyn/uchwytów i poręczy przy schodach).

#### **4. Promocja projektu.**

W ramach tego zadania planuje się:

- umieszczenie zgodnie z wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych ze środków UE tablic informacyjno - pamiątkowych na modernizowanych budynkach;
- umieszczenie informacji o realizowanym projekcie na stronach wnioskodawcy [www.opole.pl](http://www.opole.pl) oraz [www.mzlk.opole.pl](http://www.mzlk.opole.pl) oraz na profilu Miasta Opola w mediach społecznościowych.

**Bezpośrednią Grupą docelową** działań inwestycyjnych są mieszkańcy 3 budynków objętych działaniami modernizacyjnymi. W chwili obecnej zamieszkuje je łącznie 90 osób. Pośrednią grupą docelową są mieszkańcy okolicznych budynków i szerzej całego Opola. Poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z modernizowanych budynków mieszkalnych (pyłów, związków siarki i azotu, benzo(a)pirenu) znacząco poprawi się stan powietrza na terenie miasta - głównie w obrębie dzielnic Zakrzów i Nowa Wieś Królewska.

**Nadrzędnym celem projektu jest** poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych stanowiących zasób Miasta Opola.

Do celów szczegółowych realizowanych przez projekt należą:

- zmniejszenie zużycia energii końcowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych na terenie Opola,
- zmniejszenie emisji dwutlenku węgla na terenie miasta,
- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń (pyłów, związków siarki i azotu oraz benzo(a)pirenu) do powietrza,
- zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych stanowiących zasób gminny,
- poprawa jakości powietrza na terenie Opola,
- podniesienie komfortu życia mieszkańców budynków komunalnych w Opolu,

- poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych stanowiących zasób komunalny,
- poprawa estetyki budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie B ochrony konserwatorskiej,
- poprawa atrakcyjności Opola jako dobrego miejsca do życia,
- poprawa zdrowia mieszkańców miasta.

Ponadto projekt wpływa bezpośrednio na realizację celu szczegółowego „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” w ramach priorytetu 2.1.2 Fundusze europejskie dla czystej energii i ochrony środowiska naturalnego w województwie opolskim Programu Fundusze Europejskie dla Opolszczyzny 2021 - 2027.

**Efektem projektu** będzie zmniejszenie zapotrzebowania na energię przez 3 wielorodzinne budynki mieszkalne, a jego realizacja przyczyni się do likwidacji wysokoemisyjnych źródeł ciepła poprzez wykorzystanie OZE oraz systemów zarządzania energią i znacząco wpłynie na redukcję emisji gazów cieplarnianych z sektora mieszkaniowego.

**#FunduszeUE**

**#FunduszeEuropejskie**

Dane kontaktowe  
Urząd Miasta Opola

ul. Rynek 1A

45-015 Opole

77 45 11 800

urząd [at] um.opole.pl

[www.opole.pl](http://www.opole.pl)

Lokalizacja

Tagi

FunduszeUE

FunduszeEuropejskie