

# Nabór wniosków w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

Komunikaty

Miasto

Natura

03.01.2025 g. 11:29



Miasto Opole przystąpiło do realizacji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.  
Celem programu jest dofinansowanie wymiany ogrzewania opartego na paliwie

stałym na ogrzewanie proekologiczne w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym na terenie miasta Opola. Wysokość wsparcia wynosi od **16 500 zł do 41 000 zł**.



### **Do kogo skierowany jest program?**

Beneficjentem programu jest Miasto Opole, które otrzymało dotację od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

Miasto Opole przeprowadzi nabór wniosków dla beneficjentów końcowych. Po przeprowadzeniu naboru i ocenie wniosków o dofinansowanie, zawarte zostaną umowy o dofinansowanie z beneficjentami końcowymi.

Beneficjentem końcowym jest **osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego roczne dochody nie przekraczają kwoty 135 000 zł**.

W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na

realizację przedsięwzięcia Wniosku nie może złożyć najemca lokalu mieszkalnego, w tym komunalnego.

Przedsięwzięcie może być dofinansowane z innych programów, przy czym łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie z różnych źródeł nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

### **Kiedy można złożyć wniosek?**

**Do 30 czerwca 2025 roku** lub do wyczerpania zaplanowanych środków finansowych na 2025 rok osoby zainteresowane uzyskaniem dotacji w ramach Programu mogą składać wnioski o udzielenie dotacji celowej (**Wniosek - C1**).

### **Jakie koszty obejmuje dofinansowanie?**

Do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych w Załączniku nr 1 do programu. Załącznik zawiera również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych źródeł ciepła.

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, które służą do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Przez nowe proekologiczne ogrzewanie należy rozumieć:

- pompę ciepła powietrze / woda,
- pompę ciepła typu powietrze / powietrze,
- kocioł gazowy kondensacyjny,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ogrzewanie elektryczne,
- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w rozumieniu Programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym (t.j. pompa ciepła, kocioł gazowy, kocioł na pellet, ogrzewanie elektryczne) nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie następujących prac:

- Demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- Zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- Wykonanie dokumentacji projektowej dotycząca powyższego zakresu

### **Jak rozliczyć wniosek?**

Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (zgodnie z datą wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Miasto Opole z beneficjentem końcowym. Koszty poniesione wcześniej przed datą zawarcia umowy będą uznawane za niekwalifikowane.

Termin na złożenie Wniosku - C2 o wypłatę i rozliczenie dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” jest do 15.09.2025r.

### **Jaka kwota dotacji dla beneficjenta końcowego?**

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym.

- **Część 1) podstawowy poziom dofinansowania - do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których roczne dochody nie przekraczają **135 000 zł**

(na podstawie PIT wnioskodawcy).

- **Część 2) podwyższony poziom dofinansowania - do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejskie Centrum Świadczeń w Opolu nie przekracza kwoty: **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym oraz **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

- **Część 3) najwyższy poziom dofinansowania - do 90% kosztów**

### **kwalfikowanych, nie więcej niż 41 000 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejskie Centrum Świadczeń w Opolu nie przekracza kwoty: **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym oraz **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

Warunkiem otrzymania dofinansowania będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w lokalu mieszkalnym nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy europejskiej EN 303-5.

### **Do wniosku należy dołączyć:**

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego,
- 2) zdjęcie planowanego do likwidacji źródła ciepła,
- 3) oświadczenie o braku istnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczenia ciepła z sieci ciepłowniczej lub braku podłączenia do sieci ciepłowniczej wydane dla wspólnoty w okresie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o udzielenie dotacji (w przypadku zmiany na pompę ciepła, kocioł gazowy kondensacyjny, kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie lub ogrzewanie elektryczne).
- 4) Zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu wydane przez Miejskie Centrum Świadczeń w Opolu w przypadku ubiegania się o dotację w ramach podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania.

### **Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w:**

- Biurze Obsługi Obywatela Urzędu Miasta Opola, Rynek 1A (parter) lub
- w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Opola, Plac Wolności 7-8 lub
- przesłać na adres: Urząd Miasta Opola, Rynek 1A, 45-015 Opole.

Wniosek o udzielenie dotacji musi być złożony przed rozpoczęciem inwestycji, na obowiązującym druku, stanowiącym załącznik nr 2 do ww. zarządzenia.

**Rozpoczęcie realizacji zadania może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy dotacji z Miastem Opole, na podstawie złożonego Wniosku - C1,**

**spełniającego wszelkie wymogi.**

**Zadanie, na które ma być udzielona dotacja w 2025 roku, musi zostać wykonane w terminie do 15 września tego roku.**

W razie pytań prosimy o kontakt z pracownikami Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Opola - tel. 77 45 11 910 i 77 54 11 375.

Szczegółowe zasady udzielania i rozliczania dotacji oraz wzory dokumentów określone są w Zarządzeniu Nr OR-I.0050.849.2023 Prezydenta Miasta Opola z dnia 20 grudnia 2023r. w sprawie wprowadzenia zasad przygotowania wniosków oraz rozliczania umów o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Opola zmienionego Zarządzeniem Nr OR-I.0050.244.2024 z dnia 11 kwietnia 2024r. oraz Zarządzeniem Nr OR-I.0050.581.2024 z dnia 19 sierpnia 2024r.

Więcej informacji na stronie: [www.niskaemisjaopole.pl](http://www.niskaemisjaopole.pl)

Załączniki

[Zarządzenie Prezydenta Miasta Opola](#)

[Program Ciepłe Mieszkanie](#)

[Załącznik nr 1](#)

[Wniosek](#)

[Pełnomocnictwo do reprezentowania](#)

Dane kontaktowe

[Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa](#)

Tagi

ciepłe mieszkanie