

Nabór wniosków na mieszkania OTBS przy ulicy Wrocławskiej

Komunikaty

Miasto

25.09.2024 g. 10:30



Od 10 września 2024 r. Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego przyjmuje deklaracje chętnych na mieszkanie na nowobudowanym osiedlu w Opolu przy ul. Wrocławskiej. Dotąd złożyło je już ponad 30 osób.

Wnioski są przyjmowane w Wydziale Lokalowym Urzędu Miasta Opola (budynek CUP, ul. Pileckiego 1) lub w biurze OTBS (ul. Hallera 9A, pon. – pt. w godz. 7.30- 15.30) do 29 listopada 2024 roku.

Na osiedlu przy ul. Wrocławskiej budowane są 4 budynki wielorodzinne z 138 mieszkaniami. Zasiedlenie budynków planowane jest w pierwszym kwartale 2026 roku. Mieszkania będą oddawane do użytku w stanie wykończonym i gotowe do zamieszkania, łazienki wyposażone zostaną w wanny lub kabiny prysznicowe, umywalki i toalety. Na podłogach w łazienkach i kuchni będą ułożone płytki, natomiast w pokojach i przedpokojach panele, do wyboru w trzech zestawach kolorystycznych.

Wstępnie przewidywany czynsz za najem mieszkania wynosić będzie ok. 22,00 zł/m² miesięcznie, do tego dochodzić będą opłaty za media i inne usługi tj. woda, ścieki, ciepło, podgrzanie wody, garaż itp. O mieszkanie w budynku OTBS mogą ubiegać się osoby, które na dzień podpisania umowy najmu nie posiadają tytułu prawnego (prawo własności) do innego lokalu mieszkalnego w Opolu oraz nie przekraczają średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego.

Ile to kosztuje?

Osoby zainteresowane najmem zobowiązane będą w trakcie budowy do wpłaty partycypacyjnej do kosztów budowy lokalu wynoszącą około 2.400,00 zł/m². Przed zawarciem umowy najmu wymagana też będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za lokal.

Przykładowa kalkulacja przyjmując zakładane stawki:

- Dla mieszkania o powierzchni 38,01 m² partycypacja w kosztach budowy wyniesie 91.224 zł., kaucja zabezpieczająca - 10 034,64 zł, co daje łącznie 101.258,64 zł.
- W przypadku mieszkania o powierzchni 65,72 m², partycypacja w kosztach budowy to 157.728 zł, kaucja zabezpieczająca wyniesie 17 350,08 zł, co daje łącznie: 175 078,08 zł.

Trzeba pamiętać, że to wstępna kalkulacja i docelowo stawki mogą ulec zmianie.

Osiedle przy Wrocławskiej realizowana jest ze środków pochodzących z kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane realizowane w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskanego przez Miasto Opole z Funduszu Dopłat określonych w Ustawie o finansowym wsparciu niektórych

przedsięwzięć mieszkaniowych oraz ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

- Jeśli ktoś jest zdecydowany, nie ma na co czekać- zachęca do składania wniosków o mieszkanie prezes OTBS Tomasz Maciaś. - Teraz jest jeszcze okazja, by wybrać sobie lokal, z czasem możliwość wyboru będzie coraz skromniejsza. Muszę też podkreślić, że pod każdym blokiem przewidujemy 19 miejsc garażowych, czyli o połowę mniej niż samych lokali. Przy ich przydziale, oczywiście oprócz punktacji określonych wniosków, zgodnie z zasadami przydziału, które nas obowiązują, decydować też będzie kolejność zgłoszeń.

Szczegółowe informacje i nabór wniosków: www.otbs.opole.pl.

Źródło: Czas na Opole

Dane kontaktowe
Urząd Miasta Opola

ul. Rynek 1A

45-015 Opole

77 45 11 800

urząd [at] um.opole.pl

www.opole.pl

Lokalizacja

Tagi
mieszkania OTBS
OTBS