



# Regulacja stanu prawnego

Dla Mieszkańca

**Jeżeli jesteś osobą w jednej z poniższych sytuacji:**

**1. której wypowiedziano umowę najmu, gdy przyczyną rozwiązania stosunku prawnego było zadłużenie i jednocześnie spełniasz poniższe warunki:**

- stale zamieszkujesz w tym lokalu,
- uregulowałeś zadłużenie czynszowe,
- spełniasz kryterium niskiego dochodu (tabelka nr 1),  
**złóż wniosek wraz z załącznikami,**

**2. która pozostała w lokalu po zgonie najemcy i jesteś:**

- małżonkiem niebędącym najemcą lokalu,
- dzieckiem najemcy i jego współmałżonka,

- osobą, wobec której najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych,
- osobą, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą,  
**złóż wniosek wraz z aktem zgonu najemcy, dokumentem potwierdzającym stopień pokrewieństwa ze zmarłym najemcą (m. in. kserokopia urodzenia, kserokopia dowodu osobistego).**

### **3. która pozostała w lokalu po zgonie najemcy i jesteś:**

- zstępnym (dzieckiem, wnukiem, prawnukiem),
- wstępnym (rodzicem, dziadkiem, pradziadkiem),
- pełnoletnim rodzeństwem,
- **i jednocześnie spełniasz poniższe warunki:**
  - zamieszkiwałeś z najemcą do chwili jego śmierci i prowadziłeś z nim wspólne gospodarstwo,
  - nie zalegasz z opłatami za korzystanie z lokalu,
  - spełniasz kryterium dochodu (tabela nr 1),

**złóż wniosek wraz z załącznikami (do pobrania poniżej).**

### **4. która pozostała w mieszkaniu po opuszczeniu lokalu przez najemcę i jednocześnie spełniasz poniższe warunki:**

- zamieszkiwałeś z najemcą do chwili opuszczenia przez niego lokalu i prowadziłeś z nim wspólne gospodarstwo domowe,
- nie zalegasz z opłatami za korzystanie z lokalu,
- spełniasz kryterium niskiego dochodu (tabela nr 1),

**złóż wniosek wraz z załącznikami (do pobrania poniżej).**

**Uwaga!** Konieczne jest złożenie przez dotychczasowego najemcę wypowiedzenia umowy najmu osobiście w Wydziale Lokalowym Urzędu Miasta Opola lub potwierdzone notarialnie.

### **Kryterium dochodowe**

| Tabela 1               | Kwota       |
|------------------------|-------------|
| Gospodarstwo 1 osobowe | 6 331,17 zł |

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Gospodarstwo 2 - 4 osobowe      | 4 946,23 zł |
| Gospodarstwo 5 osobowe i więcej | 4 352,68 zł |

## **Chcesz uregulować stan prawny garażu po zgonie najemcy?**

### **Gdy umowa najmu dotyczy garażu komunalnego i jesteś:**

- małżonkiem niebędącym najemcą garażu,

lub

### **gdy umowa najmu dotyczy garażu wybudowanego ze środków własnych i jesteś:**

- małżonkiem niebędącym najemcą garażu,
- zstępnym (dzieckiem, wnukiem, prawnukiem)
- wstępnym (rodzicem, dziadkiem, pradziadkiem)

### **Złóż pisemną prośbę wraz z załącznikami:**

- kserokopią aktu zgonu,
- kserokopią dowodu rejestracyjnego posiadanego przez siebie pojazdu,
- kserokopią aktu urodzenia, jeśli ubiegasz się o regulację po zgonie najemcy garażu wybudowanego ze środków własnych.

### **Miejsce złożenia dokumentów:**

- osobiście do Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Opola, Opole, ul. Płk. Witolda Pileckiego 1, sala obsługi – stanowisko nr 37, tel. 77 54 11 321, 77 54 11 338.

### **Przepisy prawa:**

- [Uchwała nr XXVI/459/26 Rady Miasta Opola z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Opola.](#)
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. , poz. 1610 ze zm.)

Dane kontaktowe

Wydział Lokalowy

Płk. Witolda Pileckiego 1

45-331 Opole

77 54-11-319,321,322, 323,324,326, 338

lokalowy [at] um.opole.pl

Lokalizacja

Załączniki

pdf [Wniosek o regulację stanu prawnego](#)

pdf [Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego](#)

pdf [Zaświadczenie od pracodawcy](#)

pdf [Oświadczenie majątkowe](#)

pdf [Oświadczenie](#)