



# Najem socjalny lokalu

Dla Mieszkańca

**Chcesz stać się najemcą lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta Opola?**

**Sprawdź czy spełniasz poniższe kryteria:**

1. Jesteś członkiem wspólnoty samorządowej, czyli:
  - faktycznie zamieszkujesz na terenie Miasta Opola z zamiarem stałego pobytu (centralizujesz swoje potrzeby życiowe i prowadzisz na tym terenie gospodarstwo domowe).
2. jesteś osobą o niskich dochodach
  - dochód przypadający na 1 osobę w gospodarstwie 1-osobowym:
    - max: 3 165,58 zł,
  - dochód przypadający na 1 osobę w gospodarstwie 2 - 4 osobowym:
    - max: 2 176,34 zł,
  - dochód przypadający na 1 osobę w gospodarstwie 5 i więcej osobowych:

- max: 1 879,57 zł

3. nie masz zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych czyli:

- mieszkasz w lokalu, w którym powierzchnia pokoi nie przekracza:
  - 10 m<sup>2</sup> / os. - jednoosobowe gospodarstwo domowe\*
  - 5 m<sup>2</sup> / os. - wieloosobowe gospodarstwo domowe\*

\* w przypadku gdy w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna w stopniu znacznym poruszająca się przy pomocy wózka inwalidzkiego lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, ww. powierzchnia pokoi mnożona jest razy dwa

### **Jak starać się o najem socjalny lokalu:**

- złóż wniosek **potwierdzony przez Wydział Spraw Obywatelskich** wraz z załącznikami:
  - deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, wraz z dokumentami potwierdzającymi uzyskany dochód,
  - oświadczeniem o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
  - oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych,
  - informacją o warunkach mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy oraz innych osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania w przyszłym lokalu, **potwierdzoną przez właściciela mieszkania lub zarządcę.**

### **Miejsce złożenia dokumentów:**

- Wydział Lokalowy Urzędu Miasta Opola, Opole, ul. Płk. Witolda Pileckiego 1, sala obsługi - stanowisko nr 37, tel. 77 54 11 319, 77 54 11 338.

### **Przepisy prawa:**

- [Uchwała nr XXVI/459/26 Rady Miasta Opola z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Opola.](#)

Dane kontaktowe

Wydział Lokalowy

Płk. Witolda Pileckiego 1

45-331 Opole

77 54-11-319,321,322, 323,324,326, 338

lokalowy [at] um.opole.pl

Lokalizacja

Załączniki

pdf [Wniosek o najem](#)

pdf [Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego](#)

pdf [Zaświadczenie od pracodawcy](#)

pdf [Oświadczenie majątkowe](#)

pdf [Oświadczenie](#)

pdf [Oświadczenie prowadzącego działalność \(ryczałt\)](#)

pdf [Oświadczenie prowadzącego działalność \(karta podatkowa\)](#)

pdf [Oświadczenie prowadzącego działalność \(na zasadach ogólnych\)](#)