



# Najem lokalu mieszkalnego do remontu

Dla Mieszkańca

**Chcesz stać się najemcą lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta Opola?**

**Sprawdź czy spełniasz poniższe kryteria:**

1. Jesteś członkiem wspólnoty samorządowej, czyli:
  - faktycznie zamieszkujesz na terenie Miasta Opola z zamiarem stałego pobytu (centralizujesz swoje potrzeby życiowe i prowadzisz na tym terenie gospodarstwo domowe)
  
2. jesteś osobą o niskich dochodach
  - dochód przypadający na 1 osobę w gospodarstwie 1-osobowym:
    - min: 3 165,58 zł max: 6 331,17 zł,

- dochód przypadający na 1 osobę w gospodarstwie 2 – 4 osobowym:
    - min: 2 176,34 zł, max: 4 946,23 zł,
  - dochód przypadający na 1 osobę w gospodarstwie 5 i więcej osobowych:
    - min: 1 879,57 zł, max: 4 352,68 zł
3. nie masz zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych czyli:
- mieszkasz w lokalu, w którym powierzchnia pokoi nie przekracza:
    - 20 m<sup>2</sup> / os. – jednoosobowe gospodarstwo domowe\*
    - 10 m<sup>2</sup> / os. – wieloosobowe gospodarstwo domowe\*

\* w przypadku gdy w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna w stopniu znacznym poruszająca się przy pomocy wózka inwalidzkiego lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, ww. powierzchnia pokoi mnożona jest razy dwa

### **Jak starać się o najem lokalu do remontu:**

- • złóż wniosek potwierdzony przez Wydział Spraw Obywatelskich wraz z załącznikami:
  - deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, wraz z dokumentami potwierdzającymi uzyskany dochód,
  - oświadczeniem o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
  - oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych,
  - informacją o warunkach mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy oraz innych osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania w przyszłym lokalu, **potwierdzoną przez właściciela mieszkania lub zarządcę.**

### **Miejsce złożenia dokumentów:**

- Wydział Lokalowy Urzędu Miasta Opola, Opole, ul. Płk. Witolda Pileckiego 1, sala obsługi – stanowisko nr 37, tel. 77 54 11 323, 77 54 11 338.

### **Przepisy prawa:**

- [Uchwała nr XXVI/459/26 Rady Miasta Opola z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Opola.](#)

Dane kontaktowe

Wydział Lokalowy

Płk. Witolda Pileckiego 1

45-331 Opole

77 54-11-319,321,322, 323,324,326, 338

lokalowy [at] um.opole.pl

Lokalizacja

Załączniki

pdf [Wniosek o najem](#)

- pdf [Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego](#)
- pdf [Zaświadczenie od pracodawcy](#)
- pdf [Oświadczenie majątkowe](#)
- pdf [Oświadczenie](#)
- pdf [Oświadczenie prowadzącego działalność \(ryczałt\)](#)
- pdf [Oświadczenie prowadzącego działalność \(karta podatkowa\)](#)
- pdf [Oświadczenie prowadzącego działalność \(na zasadach ogólnych\)](#)