

# Nabór wniosków w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

Komunikaty

Miasto

18.01.2024 g. 12:11



**Miasto Opole przystąpiło do realizacji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. Celem programu jest dofinansowanie wymiany ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne w lokalu**

**mieszkalnym w budynku wielorodzinnym na terenie miasta Opola.  
Wysokość wsparcia wynosi od 16 500 zł do 41 000 zł.**

### **Do kogo skierowany jest program?**

Beneficjentem programu jest Miasto Opole, które otrzymało dotację od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu. Miasto Opole przeprowadzi nabór wniosków dla beneficjentów końcowych. Po przeprowadzeniu naboru i ocenie wniosków o dofinansowanie, zawarte zostaną umowy o dofinansowanie z beneficjentami końcowymi.

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego roczne dochody nie przekraczają kwoty 135 000 zł.

W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia. Wnioskodawca nie może być najemcą lokalu mieszkalnego, w tym komunalnego. Przedsięwzięcie może być dofinansowane z innych programów, przy czym łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie z różnych źródeł nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

### **Kiedy można złożyć wniosek?**

Do 28 czerwca 2024 roku lub do wyczerpania zaplanowanych środków finansowych na 2024 rok osoby zainteresowane uzyskaniem dotacji w ramach Programu mogą składać wnioski o udzielenie dotacji celowej (Wniosek - C1).

### **Jakie koszty obejmuje dofinansowanie?**

Do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych w Załączniku nr 1 do programu. Załącznik zawiera również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych źródeł ciepła. Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, które służą do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

### **Przez nowe proekologiczne ogrzewanie należy rozumieć:**

- pompę ciepła powietrze / woda,
- pompę ciepła typu powietrze / powietrze,

- kocioł gazowy kondensacyjny,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ogrzewanie elektryczne,
- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w rozumieniu Programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym (t.j. pompa ciepła, kocioł gazowy, kocioł na pellet, ogrzewanie elektryczne) nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

### **Dodatkowo możliwe będzie wykonanie następujących prac:**

- Demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- Zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- Wykonanie dokumentacji projektowej dotycząca powyższego zakresu

### **Jak rozliczyć wniosek?**

Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (zgodnie z datą wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Miasto Opole z beneficjentem końcowym. Koszty poniesione wcześniej przed datą zawarcia umowy będą uznawane za niekwalifikowane. Termin na złożenie Wniosku – C2 o wypłatę i rozliczenie dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” jest **do 15.09.2024r.**

### **Jaka kwota dotacji dla beneficjenta końcowego?**

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym.

- Część 1) podstawowy poziom dofinansowania – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł.

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których roczne dochody nie przekraczają 135 000 zł. (na podstawie PIT wnioskodawcy).

- Część 2) podwyższony poziom dofinansowania – do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł.

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejskie Centrum Świadczeń w Opolu nie przekracza kwoty: 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym oraz 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

- Część 3) najwyższy poziom dofinansowania – do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł.

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejskie Centrum Świadczeń w Opolu nie przekracza kwoty: 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym oraz 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego. Warunkiem otrzymania dofinansowania będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w lokalu mieszkalnym nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy europejskiej EN 303-5.

### **Do wniosku należy dołączyć:**

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego,
- 2) zdjęcie planowanego do likwidacji źródła ciepła,
- 3) oświadczenie o braku istnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczenia ciepła z sieci ciepłowniczej lub braku podłączenia do sieci ciepłowniczej wydane dla wspólnoty w okresie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o udzielenie dotacji (w przypadku zmiany na pompę ciepła, kocioł gazowy kondensacyjny, kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie lub ogrzewanie elektryczne).
- 4) Zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu wydane przez Miejskie Centrum Świadczeń w Opolu w przypadku ubiegania się o dotację w ramach podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania.

Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w:

- Biurze Obsługi Obywatela Urzędu Miasta Opola, Rynek 1A (parter) lub
- w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Opola, Plac Wolności 7-8 lub
- przesłać na adres: Urząd Miasta Opola, Rynek 1A, 45-015 Opole.

Wniosek o udzielenie dotacji musi być złożony przed rozpoczęciem inwestycji, na obowiązującym druku, stanowiącym załącznik nr 2 do ww. zarządzenia.

Rozpoczęcie realizacji zadania może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy dotacji z Miastem Opole, na podstawie złożonego Wniosku - C1, spełniającego wszelkie wymagania.

Zadanie, na które ma być udzielona dotacja w 2024 roku, musi zostać wykonane w terminie **do 15 września** tego roku.

W razie pytań prosimy o kontakt z pracownikami Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Opola - tel. **77 45 11 910 i 77 54 11 375**.

Szczegółowe zasady udzielania i rozliczania dotacji oraz wzory dokumentów określone są w Zarządzeniu Nr OR-I.0050.849.2023 Prezydenta Miasta Opola z dnia 20 grudnia 2023r. w sprawie wprowadzenia zasad przygotowania wniosków oraz rozliczania umów o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Opola.



Więcej informacji na stronie:

<https://www.niskaemisjaopole.pl/>

Dane kontaktowe

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Pl. Wolności 7-8

45-018 / 45-023 Opole

77 44 61 084

osr [at] um.opole.pl

Lokalizacja

Tagi  
komunikat  
program