Nowe mieszkania społeczne w Winowie - wywiad z prezesem OTBS

Miasto
Biznes

13.10.2023 g. 08:00



Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego finalizuje budowę czterech budynków wielorodzinnych w Winowie ze 159 mieszkaniami i 5 lokalami użytkowymi. O tym, co wyróżnia nowe osiedle i czy są jeszcze

wolne mieszkania, pytamy Tomasza Maciasia, prezesa OTBS w Opolu.

– Panie prezesie, co możemy powiedzieć o nowych mieszkaniach?
– Oddajemy do użytku nowoczesne mieszkania o wielkości od 35 do 67 metrów kwadratowych, czyli takie, jakie według naszego doświadczenia, cieszą się największą popularnością wśród wynajmujących. Najmniejsze mieszkania mają jedną sypialnię oraz pokój dzienny z aneksem kuchennym. Największe 2 pokoje i pokój dzienny z aneksem. Mieszkania są wykończone i wyposażone w podstawową armaturę sanitarną i kuchenkę. Na podłogach mamy panele, w łazience ceramikę, kabiny prysznicowe lub wanny. Budynki są wyposażone w windy, a mieszkania w balkony. Są również ogródki przy mieszkaniach położonych na parterze.

– Ktoś kto wchodzi może od razu zamieszkać?
– Tak, wystarczy wstawić meble i można zamieszkać. Osiedle jest znakomicie położone, blisko terenów rekreacyjnych na Wyspie Bolko. Dojazd do centrum Opola zajmuje zaledwie kilka minut, a w pobliżu zatrzymuje się autobus MZK. Do osiedla doprowadziliśmy drogę dojazdową od ulicy Prószkowskiej.

– Kto może ubiegać się o mieszkania?
– Mieszkania są przewidziane do wynajmu w formule TBS z opcją wykupu w przyszłości. O mieszkania mogą ubiegać się osoby, które nie mają prawa własności do innego lokalu mieszkalnego w Opolu oraz nie przekraczają określonego pułapu średniego miesięcznego dochodu dla gospodarstwa domowego określanego co roku, bazującego na publikacjach GUS. Na podstawie obecnie obwiązujących przepisów, po okresie wynajmu trwającym 15 lat, wynajmujący będą mieli możliwość wykupu swoich mieszkań i stania się ich właścicielami.



– Czy są jeszcze wolne mieszkania?

– Zainteresowanie mieszkaniami jest duże. Została jeszcze niewielka pula 20 wolnych lokali, które nie zostały do tej pory zagospodarowane. Jest wiele zapytań i obserwujemy ponowny wzrost zainteresowania, od momentu kiedy budynki zostały postawione i widać efekty naszej pracy. Obecnie jesteśmy na etapie kończenia budowy i liczymy, że wkrótce będziemy mogli przystąpić do odbiorów ze strony wynajmujących.

– W ostatnich latach to już kolejna inwestycja TBS w Opolu. Powstały mieszkania przy ulicach Oleskiej, Kwiatowej, Kaliskiej, Kazimierza Wielkiego czy Krzemienieckiej. TBS zbudował również osiedle z mieszkaniami dla seniorów. Co możemy powiedzieć o tej inwestycji?

– Ta inwestycja, oddana do użytku pod koniec 2018 roku, świetnie się sprawdza. Była to nasza opolska modyfikacja programu, który już wcześniej zafunkcjonował w Polsce, ale zarazem daliśmy impuls i przykład innym miastom, w których powstały podobne inwestycje, wzorowane na Opolu. Na ulicy Dambonia stworzyliśmy łącznie

102 mieszkania na wynajem dla seniorów. Każde z nich jest zajęte. W tej chwili mamy dużą kolejkę oczekujących do tych mieszkań. I są ciągłe zapytania, czy zamierzamy dalej budować w tej formule.



– Liczba seniorów w Polsce dynamicznie rośnie.

– Tak, przy czym proszę zwrócić uwagę, że budowa takiego domu to dość skomplikowany proces. Osoby starsze, często niesamodzielne, wymagają odpowiedniej infrastruktury wewnątrz i na zewnątrz swoich mieszkań. Ważna jest również lokalizacja budynku, która powinna zapewniać im dostęp do przychodni, sklepów, czy chociażby poczty. Ze względu na wysokie koszty, rynek komercyjny rzadko decyduje się na budowę mieszkań, dla osób ze szczególnymi potrzebami. A jest to ważny problem społeczny, na który jest w stanie odpowiedzieć budownictwo społeczne, przy wsparciu ze strony miasta i programów rządowych. Nam udało się zrealizować inwestycję, która wyróżnia się wysoką jakością przy zachowaniu przystępnej ceny dla wynajmujących.

– Jakie są dalsze plany TBS w Opolu? C o w kolejnych latach?
– Mamy na półce kolejne projekty i plany. Na każdym spotkaniu w Urzędzie Miasta padają pomysły i pytania kiedy ruszamy z nowymi inwestycjami. Już wkrótce chcemy ogłosić przetarg na budowę 4 budynków na wynajem przy ulicy Wrocławskiej, za stacją Shell. Planujemy i projektujemy również budowę nowego osiedla z kilkudziesięcioma mieszkaniami komunalnymi w Opolu. Szczegóły wkrótce.

– Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał: **Łukasz Śmierciak**

Dane kontaktowe
Wydział Kultury, Promocji i Komunikacji Społecznej