

# **„Ciepłe mieszkanie” nabór wstępnych deklaracji uczestnictwa w programie**

Miasto

Natura

12.10.2023 g. 15:00



Miasto Opole zamierza przystąpić do programu „**Ciepłe Mieszkanie**” w II naborze , dzięki któremu będzie można uzyskać dofinansowanie na **wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i wspólnotach mieszkaniowych.** W tym celu konieczne jest zbadanie potrzeb i zainteresowania mieszkańców, **spełniających wskazane w Programie kryteria,** realizacją inwestycji w powyższym zakresie.

W związku z tym, przygotowaliśmy dla Państwa wstępną deklarację uczestnictwa w programie. Zbadanie potrzeb mieszkańców będzie stanowiło bazę dla Gminy do właściwego oszacowania poziomu wsparcia i wypełnienia formularza wniosku o środki na realizację programu do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

Wypełnioną deklarację należy złożyć do **30 listopada 2023r.** w Urzędzie Miasta Opola – Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Plac Wolności 7-8 (pokój nr 319), w godzinach pracy Urzędu lub w Biurze Obsługi Obywatela Urzędu Miasta Opola Rynek 1A (parter). Można też przesłać ją na adres: Urząd Miasta Opola, Rynek 1A, 45-015 Opole lub na adres mailowy: osr @ um [dot] opole [dot] pl.

**Wypełnienie deklaracji nie jest zobowiązaniem do udziału w programie, a jej złożenie nie jest równoznaczne ze złożeniem wniosku o przyznanie dofinansowania czy też z przyznaniem dofinansowania.**

**Realizacja inwestycji będzie mogła dopiero nastąpić po podpisaniu umowy z miastem Opole.**

Po wstępnym rozeznaniu potrzeb mieszkańców, Miasto Opole zdecyduje o złożeniu wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, a w przypadku uzyskania dotacji, przygotowuje nabór wniosków dla beneficjentów końcowych, o czym mieszkańcy zostaną poinformowani. **Ewentualna realizacja inwestycji będzie możliwa dopiero po zawarciu umowy o dofinansowanie z Miastem Opole.**

## BENEFICJENT KOŃCOWY

### POZIOM PODSTAWOWY (Część 1):

którego roczne dochody nie przekraczają  
**135 000 zł**

## Poziom dofinansowania dla Części 1-3

### POZIOM PODWYŻSZONY (Część 2):

którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty

**1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym

**2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym

### POZIOM NAJWYŻSZY (Część 3):

którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty

**1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym

**1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym

lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego

**30%** do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500 zł** na jeden lokal mieszkalny

**35%** do 35% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **19 000 zł** na jeden lokal

dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin

**60%** do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500 zł** na jeden lokal mieszkalny

**65%** do 65% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **29 500 zł** na jeden lokal

dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin

**90%** do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 000 zł** na jeden lokal mieszkalny

**95%** do 95% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **43 900 zł** na jeden lokal mieszkalny

dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin

## Maksymalna kwota i intensywność dofinansowania dla Części 4 – WSPÓLNOTY

Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła  
**350 000 zł (60%)**

Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej  
**360 000 zł (60%)**  
**375 000 zł (60%)** dla zadania uwzględniającego pompy ciepła

Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła  
**150 000 zł (60%)**

## Program „Ciepłe Mieszkanie” – kto może skorzystać?

Beneficjentem końcowym jest:

- osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
- prawa własności,
- ograniczonego prawa rzeczowego,
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność miasta Opola (lokal komunalny), znajdującego się w budynku w którym wszystkie lokale nie są komunalne,
- wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

## Wysokość dofinansowania

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym.

- Część 1) podstawowy poziom dofinansowania - do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których roczne dochody nie przekraczają **135 000 zł.** (na podstawie PIT wnioskodawcy).

- **Część 2) podwyższony poziom dofinansowania - do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejskie Centrum Świadczeń w Opolu nie przekracza kwoty: **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym oraz **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

- **Część 3) najwyższy poziom dofinansowania - do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejskie Centrum Świadczeń w Opolu nie przekracza kwoty: **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym oraz **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

- **Część 4) Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych**



Dotyczy wspólnot mieszkaniowych które składają się od 3 do 7 lokali mieszkalnych. Część ta obejmuje następujące rodzaje przedsięwzięć dotyczących wymianę wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego lub indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła:

1. Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu – **do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 350 000 zł**. Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):
  - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu ),
  - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
  - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
2. Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego – **do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 360 000 zł (375 000 zł - wyłącznie w przypadku zakupu pompy ciepła)**
3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła - **do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł**, a obejmujące:
  - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
  - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
  - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**Więcej informacji:** <https://czystepowietrze.gov.pl/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor-dla-gmin-2023/>

Załączniki

[Deklaracja Ciepłe mieszkanie wzór](#)

Dane kontaktowe

[Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa](#)

Tagi

ciepłe mieszkanie