

Nowe mieszkania społeczne w Winowie (nabór wniosków)

Komunikaty

Miasto

28.11.2022 g. 11:10



Od poniedziałku 28 listopada można składać wnioski o najem mieszkań w nowych budynkach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego na osiedlu w Opolu - Winowie. Warto dodać, że miasto Opole podejmuje działania, aby najemców mieszkań objął program dopłaty do czynszów

„Mieszkanie na start” Banku Gospodarstwa Krajowego.

Na osiedlu w Opolu-Winowie budowane są 4 budynki wielorodzinne ze 159 mieszkaniami i 5 lokalami użytkowymi. Oddanie do użytku i zasiedlenie budynku planowane jest **na przełomie II i III kwartału 2023 roku**. Prace na budowie przebiegają zgodnie z planem i zakładanymi rozwiązaniami technicznymi.

Mieszkania będą oddawane do użytku w stanie wykończonym i gotowe do zamieszkania, łazienki wyposażone w wanny, umywalki i toalety. Na podłogach w łazienkach i kuchni będą ułożone płytki, natomiast w pokojach i przedpokojach panele. Ciepło i ciepłą wodę zapewnią mieszkańcom kotłownie gazowe zlokalizowane w każdym z budynków.

Przypomnijmy. O mieszkanie w budynku OTBS mogą ubiegać się osoby, które na dzień podpisania umowy najmu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (prawo własności) w Opolu.

Przewidywany czynsz za najem mieszkania wynosić będzie ok. 20,00 zł/m² miesięcznie, do tego dochodzić będą opłaty za media i inne usługi tj. woda, ścieki, ciepło, podgrzanie wody, itp.

Przed zawarciem umowy najmu wymagana będzie wpłata partycypacji w kosztach budowy lokalu wynoszącą około 2000 zł/m² oraz kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za lokal.

Przykładowa kalkulacja przy zakładanych stawkach:

Dla mieszkania ok. 38 m², a partycypacja w kosztach budowy wyniesie – ok. 76 tys. zł., kaucja zabezpieczająca wyniesie ok. 9,2 tys. zł (łącznie ok. 85 tys. zł). W przypadku mieszkania ok. 51 m², a partycypacja w kosztach budowy – ok. 102 tys. zł, kaucja zabezpieczająca wyniesie ok. 12,2 tys. zł (łącznie ok. 114,2 tys. zł). Kwoty te należą do najemców i podlegają zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lub rozliczeniu w trakcie najmu na zasadach określonych w Ustawie.

Wnioski przyjmowane są w siedzibie Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Hallera 9A w Opolu, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30 lub w Wydziale Lokalowym Urzędu Miasta Opola od poniedziałku do środy w godz. 7.30 - 15.30, w czwartki w godz. 7.30 - 17.00 oraz w piątki w godz.

7.30 – 14.00, ul. Ozimska 19 (IX piętro, pok. nr 916,928) **do dnia 31 stycznia 2023 roku.**

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać również pod numerem telefonu: **77/40-40-640 (OTBS), 77/44-35-742, 77/44-35-743, 77/44-35-744 (Wydział Lokalowy UMO)**

Druki wniosków oraz informacje o wymaganych dokumentach dostępne są na stronie internetowej OTBS www.otbs.opole.pl/do-pobrania bądź www.otbs.opole.pl/winow oraz w **załączeniu do artykułu.**

Mieszkania w nowych budynkach OTBS otrzymają osoby, które złożą wszystkie wymagane dokumenty, spełnią warunki formalne, a w procesie naboru zdobędą największą liczbę punktów według kryteriów określonych w uchwale Rady Miasta Opola LXCII/1136/22 z dnia 27 października 2022 roku.

źródło: Czas na Opole

Załączniki

[Wniosek](#)

Dane kontaktowe

Wydział Lokalowy

Płk. Witolda Pileckiego 1

45-331 Opole

77 54-11-319,321,322, 323,324,326, 338

lokalowy [at] um.opole.pl

Lokalizacja

Tagi

mieszkania

OTBS

najem

mieszkania OTBS