

**UCHWAŁA NR LVII/863/14  
RADY MIASTA OPOŁA**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom na lata 2014-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378, z 2014 r. poz. 40), Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Program pomocowy jest zgodny z przepisami art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) z dnia 13 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. UE C 306 z 17 grudnia 2007 r.) oraz z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

**§ 2.** Uchwałę przyjmuje się w celu wspierania przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, na których dokonuje się w okresie obowiązywania tej uchwały nowych inwestycji lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Opola.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowych inwestycjach - należy przez to rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa;
- 2) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 6 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono nowe miejsce pracy;
- 3) lokalu użytkowym - lokal przeznaczony na inne cele niż mieszkaniowe;
- 4) najemcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę wynajmującego lokal użytkowy od Gminy;
- 5) dzierżawcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę dzierżawiącego grunt od Gminy;
- 6) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć zarobkową działalność wytwórczą, budowlaną, handlową, usługową oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodową, wykonywaną w sposób zorganizowany i ciągły.

**§ 4.** Formą pomocy jest całkowite lub częściowe zwolnienie od podatku od nieruchomości.

**§ 5. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;

3) grunty, budynki i budowle lub ich części, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa nie mniejszych niż pięciokrotność rocznej wartości podatku od nieruchomości.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie uchwały.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie uchwały.

**§ 6. 1.** Nieruchomość może korzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 5, przez okres do 3 lat od miesiąca, w którym powstało zobowiązanie podatkowe. Zwolnienie przysługuje od dnia złożenia przez podatnika odpowiednio informacji o nieruchomościach lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie może przekroczyć wartości inwestycji.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Miasta Opola, w tym najemca lub dzierżawca, który utworzy nowe miejsce pracy w pełnym wymiarze czasu pracy, zostanie zwolniony z podatku od nieruchomości za każdy miesiąc w wysokości połowy minimalnego wynagrodzenia, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów, za każde utworzone miejsce pracy netto.

2. Zwolnień, o których mowa w ust. 1, dokonuje się na wniosek przedsiębiorcy, w tym najemcy lub dzierżawcy.

3. Nieruchomość może korzystać ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 po upływie 12 miesięcy od momentu wystąpienia okoliczności stanowiącej przesłankę uzyskania zwolnienia.

4. Wysokość zwolnienia za każdy miesiąc nie może przekroczyć miesięcznej wartości podatku od nieruchomości.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w okresie 36 miesięcy pod warunkiem utrzymania miejsc pracy przez okres co najmniej 36 miesięcy.

6. Zatrudnienie pracownika na umowę zlecenie lub umowę o dzieło nie jest utworzeniem nowego miejsca pracy. Za utworzenie nowego miejsca pracy nie uznaje się zamiany dotychczasowej umowy zlecenia lub umowy o dzieło na umowę o pracę, jak również zawarcie umowy o pracę z osobą prowadzącą działalność gospodarczą, przed zawarciem umowy, na rzecz przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 5, zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające oddanie do użytkowania nieruchomości, nabycie nieruchomości, na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą lub dokumentację potwierdzającą wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 7 ust. 1, zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające przyrost miejsc pracy netto: formularz ZUS RCA, oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 5 i 7, zobowiązany jest dołączyć do wniosku:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) oświadczenie o rodzaju działalności gospodarczej;

3) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311).

4. Zwolnień udziela się w formie prawem przewidzianej.

5. Informacje, o których mowa w ust. 3, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

**§ 9.** Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w przypadku jej zbycia, nie może powtórnie korzystać ze zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej Uchwały oraz Uchwały XVI/148/07 w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom.

**§ 10. 1.** W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd Miasta Opola w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Utrata prawa do zwolnienia obejmuje takie przypadki, jak:

1) odsprzedaż nabytej nieruchomości;

2) utrata tytułu prawnego do wynajmowanego lokalu lub dzierzawionego gruntu;

3) zlikwidowanie miejsc pracy wykazanych jako nowe we wniosku o zwolnienie, powodujące zmniejszenie stanu zatrudnienia;

4) zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;

5) przekształcenie, połączenie lub podział podmiotu gospodarczego.

2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd Prezydenta Miasta Opola co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 3, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku od dnia, w którym przedsiębiorca utracił prawo do zwolnienia.

**§ 11. 1.** Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu podmiotowi gospodarczemu nie może przekroczyć 200 tys. Euro w okresie trzech lat podatkowych.

2. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. Euro przez okres trzech lat podatkowych.

3. Program nie przewiduje udzielania pomocy:

1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury;

2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE C 326 z dnia 26 października 2012 r.);

3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:

- kiedy wysokość ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,

- kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub całości producentom surowców;

4) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;

5) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów importowanych;

6) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego.

4. Zwolnień, o których mowa w § 5 i 7, nie stosuje się:

1) w stosunku do nieruchomości lub ich części, w których prowadzona jest działalność handlowa, zarówno detaliczna, jak i hurtowa na łącznej powierzchni powyżej 200 m<sup>2</sup>;

2) w stosunku do przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Opole;

3) w stosunku do przedsiębiorców, wobec których toczy się postępowanie podatkowe w celu stwierdzenia wysokości zobowiązania podatkowego oraz zobowiązania w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**§ 12.** O zwolnienia mogą ubiegać się przedsiębiorcy, którzy spełnili warunki wymienione w § 5 i 7 po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 13.** Pomoc de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających oraz każdą pomocą inną niż de minimis otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

**§ 14.** 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okresy wskazane niniejszą uchwałą po spełnieniu warunków w niej określonych.

**§ 15.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

2. Prezydent Miasta do końca I kwartału każdego roku przedkłada Radzie Miasta sprawozdanie z udzielonej pomocy za rok ubiegły.

§ 16. Przedsiębiorcy, którzy w okresie obowiązywania uchwały Nr XVI/148/07 Rady Miasta Opola z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom nabyli prawa do zwolnień zachowują je przez okresy wskazane w tej uchwale po spełnieniu warunków w niej określonych.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 18. Traci moc uchwała nr XVI/148/07 Rady Miasta Opola z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom zmieniona uchwałą nr LI/760/13 Rady Miasta Opola z dnia 28 listopada 2013 r.

Przewodniczący Rady

**Roman Ciasnocha**