



Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Opolu - etap I

Dla Mieszkańca



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

Nr umowy o dofinansowanie: FEOP.02.01-IZ.00-0024/24

Data podpisania umowy o dofinansowanie: 30.07.2025 r.

Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Program: Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

Wnioskodawca: Miasto Opole

Wartość projektu ogółem: 5 372 050,72 PLN

Wartość wydatków kwalifikowalnych: 5 342 050,72 PLN

Wartość dofinansowania: 4 006 003,83 PLN

Okres realizacji projektu: 02-09-2024 r. – 30-04-2027 r.

W ramach projektu pn. **Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Opolu - etap I** planowana jest kompleksowa termomodernizacja 3 wielorodzinnych budynków mieszkalnych stanowiących zasób gminny – Miasta Opola wraz z likwidacją indywidualnych źródeł ciepła oraz zastosowaniem instalacji OZE.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje realizację następujących zadań:

1. Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Władysława Łokietka 7,

2. Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Władysława Łokietka 9,

3. Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Michała Korneckiego 118 - 120,

W ramach tych trzech zadań w każdym budynku planuje się przeprowadzenie następujących prac modernizacyjnych:

- montaż powietrznej pompy ciepła, modernizację instalacji ogrzewania na system centralny, wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z grzejnikami w układzie niskotemperaturowym, montaż systemu zarządzania energią z układem sterownia,
- wykonanie centralnego układu cwu z systemem sterowanie temperaturą;
- wymianę okien na okna z nawiewnikami,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
- docieplenie stropów nad piwnicą oraz docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymianę drzwi,
- montaż instalacji PV na dachach budynków,
- wymianę oświetlenia w częściach wspólnych budynku,
- montaż zielonej ściany o powierzchni 30 m² (jedynie na budynku przy ul.

Władysława Łokietka 7),

- dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez m.in. wykonanie podjazdów wjazdowych dla wózków inwalidzkich na schodach wejściowych do budynku w formie stałej konstrukcji (Instalacja dodatkowych szyn/uchwytów i poręczy przy schodach).

4. Promocja projektu.

W ramach tego zadania planuje się:

- umieszczenie zgodnie z wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych ze środków UE tablic informacyjno - pamiątkowych na modernizowanych budynkach;
- umieszczenie informacji o realizowanym projekcie na stronach wnioskodawcy www.opole.pl oraz www.mzlk.opole.pl oraz na profilu Miasta Opola w mediach społecznościowych.

Bezpośrednią Grupą docelową działań inwestycyjnych są mieszkańcy 3 budynków objętych działaniami modernizacyjnymi. W chwili obecnej zamieszkuje je łącznie 90 osób. Pośrednią grupą docelową są mieszkańcy okolicznych budynków i szerzej całego Opola. Poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z modernizowanych budynków mieszkalnych (pyłów, związków siarki i azotu, benzo(a)pirenu) znacząco poprawi się stan powietrza na terenie miasta - głównie w obrębie dzielnic Zakrzów i Nowa Wieś Królewska.

Nadrzędnym celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych stanowiących zasób Miasta Opola.

Do celów szczegółowych realizowanych przez projekt należą:

- zmniejszenie zużycia energii końcowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych na terenie Opola,
- zmniejszenie emisji dwutlenku węgla na terenie miasta,
- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń (pyłów, związków siarki i azotu oraz benzo(a)pirenu) do powietrza,
- zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych stanowiących zasób gminny,
- poprawa jakości powietrza na terenie Opola,
- podniesienie komfortu życia mieszkańców budynków komunalnych w Opolu,
- poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych stanowiących zasób

komunalny,

- poprawa estetyki budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie B ochrony konserwatorskiej,
- poprawa atrakcyjności Opola jako dobrego miejsca do życia,
- poprawa zdrowia mieszkańców miasta.

Ponadto projekt wpływa bezpośrednio na realizację celu szczegółowego „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” w ramach priorytetu 2.1.2 Fundusze europejskie dla czystej energii i ochrony środowiska naturalnego w województwie opolskim Programu Fundusze Europejskie dla Opolszczyzny 2021 – 2027.

Efektem projektu będzie zmniejszenie zapotrzebowania na energię przez 3 wielorodzinne budynki mieszkalne, a jego realizacja przyczyni się do likwidacji wysokoemisyjnych źródeł ciepła poprzez wykorzystanie OZE oraz systemów zarządzania energią i znacząco wpłynie na redukcję emisji gazów cieplarnianych z sektora mieszkaniowego.

Aktualny postęp prac:

Zakończono opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, na tej podstawie rozpoczęto realizację robót budowlanych. Obecnie prowadzone są intensywne prace mające na celu poprawę stanu technicznego oraz efektywności energetycznej obiektu. Zrealizowano m.in. wymianę systemu rynnowego, docieplenie stropu poddasza i stropu nad piwnicą oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. W. Łokietka 7 i 9. Trwają również prace związane z ociepleniem ścian zewnętrznych, w tym wykonanie zielonej ściany. Wszystkie działania przebiegają zgodnie z harmonogramem.

Kontakt Daten

Urząd Miasta Opola

ul. Rynek 1A

45-015 Opole

77 45 11 800

urząd [at] um.opole.pl

www.opole.pl

Lage

Tags

FunduszeUE

FunduszeEuropejskie